

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~4.1.3~~/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 14 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2703/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 978/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 382/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 346/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1485/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2306/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2308/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2498/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số : 44/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 22036/CT-TĐG ngày 11 tháng 02 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo số: 23/TB-ĐG ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo cho:

Người được thi hành án:

Bà Võ Thị Thu Duyên – sinh năm 1981, địa chỉ: ấp 4, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Bà Trương Thị Diễm Hằng – sinh năm 1968, địa chỉ: ấp Bình Thủy, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Bà Ninh Thị Lúp – sinh năm 1977, địa chỉ: Ô 3 khu A, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Bà Lương Thị Liên – sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Hóc Thơm 1, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Người phải thi hành án: ông Trần Công Đức – sinh năm 1976 và bà Bùi Thị Phương – sinh năm 1975, cùng địa chỉ: ấp Bình Thủy, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An ký hợp đồng và tổ chức bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

+ Quyền sử dụng đất trọn thửa số 4, diện tích thực tế 4308 m², loại đất LUC;
+ Quyền sử dụng đất trọn thửa số 5, diện tích thực tế 5140 m², loại đất LUC;
Cùng tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại ấp Bình Thủy, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Trần Công Đức đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm là: **3.326.924.000 đồng** (ba tỷ, ba trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

Thời gian bán đấu giá: ngày 21 tháng 4 năm 2022

Địa điểm bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Do quyền sử dụng đất tại thửa số 4 và số 5, tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại ấp Bình Thủy, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An là loại đất LUC nên người nộp hồ sơ mua đấu giá phải đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật và các quy định của địa phương về đất đai thì mới tham gia nộp hồ sơ đấu giá đối với loại đất nêu trên. Đồng thời người mua trúng đấu giá phải có trách nhiệm thực hiện hồ sơ về chỉnh lý biến động đất, chuyển quyền sử dụng đất và các thủ tục về đất đai theo quy định của pháp luật.

Ông Trần Công Đức và bà Bùi Thị Phương có quyền nhận lại tài sản trước một ngày bán đấu giá là (ngày 21 tháng 4 năm 2022) khi thực xong các khoản thi hành án và các chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được niêm yết công khai tại UBND xã, phường nơi đương sự cư trú, nơi có tài sản; Thông báo trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá. Đồng thời thông báo đến ông Trần Công Đức, bà Bùi Thị Phương và người được thi hành án biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiếu